



KOLÍN

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

Žadatel:

Město Kolín, IČ 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.:

MUKOLIN/SU 49317/22-vys

Naše zn.:

SU 10008/2022

Počet listů:

5

Příloh/listů:

0

Vyřizuje: p. Václav Horák

Vyřizuje:

Ing. Jana Vyšanská

Telefon:

321 748 364

E-mail:

jana.vysanska@mukolin.cz

Datum:

19.07.2022

- areál zámku v Kolíně, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102, prostředí městské památkové rezervace Kolín
- pozemek parc. č. st. 184/1, katastrální území Kolín
- brána průjezdu – oprava

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst.1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, doručené dne 25.05.2022 ve věci opravy brány průjezdu zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení §14 odst.1, 2 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

závazné stanovisko

Předmětem žádosti je oprava brány průjezdu zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín.

Areál zámku je umístěn v západní části MPR Kolín nad řekou Labe. Zámecká budova na původně čtyřkřídlým půdorysu je doplněna o pivovar, bývalý objekt purkrabství a hospodářské budovy situované západně a ukončené torzem pozdně středověké hradní brány. Jižní křídlo zámku v polovině 19. století nahradila rozsáhlá budova ječných pūd, nyní odbourána do úrovně cca 150 cm nad terén (rozsah sklepů). Do uzavřeného malého nádvoří se vstupuje klenutými průjezdy v západním a východním křídle s tím, že v západním je zabudována středověká městská hradní brána. Předmětný průjezd je součástí východního přízemního křídla orientovaného do centra města, klenutého sedlovou střechou s vaznicovým krovem. Průjezd je situovaný v jižní části křídla. Prostor je sklenutý stlačenou valenou omítanou klenbou se čtyřmi nestyčnými lunetami. Směrem do nádvoří je obvodová zeď vynášena pasem z kamenných tesaných bloků

s tesařskými značkami opatřenými vápennými nátěry v šedých odstínech, směrem k náměstí zděným pasem. V západní zdi je viditelné starší pískovcové ostění, do něhož je klenba opřena. Průjezd je na východní straně opatřen mříží. Průzkum omítek našel pod vrchní novodobou omítkou starší, patrně taky novodobou omítku s okrovým nátěrem. V soklové části je použita patrně sanační omítky, která vytlačila vlhkost do výšky cca 150 cm. Zdivo je nadměrně zasolené (chloridy, dusičnany i sírany).

Je navrženo odstranění novodobých omítek včetně spárování do výšky cca 150 cm, omytí omítek regulovanou vodou, akrylátové nátěry horkou párou, odstranění degradovaných nesoudržných omítek, hodnotné omítky podinjektovat, vyklínování trhlin dubovými kolíky a následné vyplnění maltou, doplnění chybějících omítek s utažením dřevěným hladítkem s přiznáním nerovnosti zdiva, natažení tenké vrstvy štuky. Ošetření kamenných bloků restaurátorem, natření jejich povrchu lazurním vápenným nátěrem v odstínu omítek na základě provedeného vzorku. V rámci zpracování průzkumu byl proveden odběr vzorků pro stanovení salinity, které potvrdily velmi vysokou míru zasolení – chloridy a dusičnany.

Oprava zámecké budovy (západního křídla) probíhá několik let (výměna oken, oprava točitého schodiště, rekonstrukce fasád, oprava střechy a krovy), v roce 2021 zahájeno restaurování omítek v kapli. Omítky průjezdu západního křídla byly opraveny v roce 2018.

Žádost je doplněna Restaurátorským průzkumem a záměrem zhotoveným BcA. Zdeňkem Šmahelem v květnu 2022.

Uvedený záměr opravy brány průjezdu zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín, je podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný** za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Bude zachována maximální míra historických omítek. Novodobé cementové a sanační omítky budou opatrně odstraněny.
2. Z lešení bude zástupci NPÚ umožněno provedení doplňujícího průzkumu historické barevnosti pasu z kamenných bloků. Na základě nálezové situace bude stanovena finální barevnost omítek průjezdu i kamenných prvků průjezdu. Tato bude posouzena zástupcem NPÚ a odsouhlasena správním orgánem památkové péče na základě předvedeného vzorku.
3. Budou použity vápenné materiály – malty i nátěry bez použití penetrace.
4. V dostatečném předstihu bude odbornou firmou na salinitu doporučen postup sanace salinity patní části zdiva.
5. Práce budou pravidelně konzultovány se zástupcem NPÚ na kontrolních dnech svolávaných investorem, za účasti správního orgánu památkové péče.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále je „správní řád“):

- Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 25.05.2022 doručena žádost o vydání závazného stanoviska ke opravě brány průjezdu zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, jako vlastník pozemku a nemovitosti.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmu státní památkové péče je kompetentní na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 30.05.2022 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření mu bylo doručeno dne 29.06.2022. Na základě tohoto vyjádření, se kterým se zcela ztotožňuje, a vlastní znalosti předmětného objektu a prostředí, ve smyslu § 44a odst. 1 památkového zákona a v souladu s ustanovením § 67 a následujících správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky 66/ 1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a poté provádět.

Před vydáním rozhodnutí byla žadateli v souladu s § 36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, výzvou ze dne 04.07.2022 dána možnost nahlédnout do spisu a vyjádřit se k podkladům. Žadatel možnosti nevyužil.

Budova zámku v Kolíně je kulturní památkou zapsanou do ÚSKP pod rejstř. č. 32795/2-4102 a zároveň leží na území Městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989.

Bývalý hrad v Kolíně vznikl na místě husity vypáleného dominikánského kláštera, který byl založen asi současně s královským městem těsně po pol. 13. století. V r. 1437 husitský hejtman Bedřich ze Strážnice postavil v sz rohu města na bývalém klášterišti hrad, který byl v pozdně gotickém období (kolem r. 1529) přestavěn a rozšířen západním směrem před bývalý parkán, kde vzniklo velké hospodářské předhradí. V tomto předhradí je z původního hradu zachována západní vstupní brána (nedostavěná) s torzem navazujícího objektu. Původní hrad tvořil západní palác, (postavený včetně věžovitě vstupní brány v městském parkánu) a východní palác (v místě bývalého kláštera) s branou do města, spojené jižním a severním křídlem. Raně renesanční přestavbu objektu, která proběhla za držení Pernštejnů po roce 1529, dokládá výskyt kamenných ostění oken či arkádové lodžie. Za držení hradu Karlem ze Žerotína a Kašparem Melicharem ze Žerotína byl hrad kolem roku 1553 přestavěn na vrcholně renesanční zámek, kdy bylo vytvořeno čtyřramenné točité schodiště ve východním průčelí s předmětnými vstupními dveřmi, některé klenby stropů nad prvním patrem, z této etapy jsou patrné také torza omítek fasád se sgrafitovou výzdobou (tři typy). Dotčené dveřní ostění je soudobé s výstavbou čtyřramenného schodiště (párně kolem 1553) a bylo druhotně zazděno pro osazení jednokřídlých dveří s ocelovou zárubní, která vůbec neakceptovala výšku stavebního otvoru. Původní dveře byly dvoukřídlé, osazené do vnitřního falce ostění na kované háky se stěžeji. Cílem obnovy je rekonstrukce historického stavu s osazením dvoukřídlých plných dveří dle dobových analogií.

Průzkum omítek neprokázal výskyt hodnotných historických omítek. Stávající nejstarší omítky jsou patrně z 19. století a jsou nositelem mnoha informací. Jejich zachování v maximálním možném rozsahu je žádoucí z důvodu autenticity památky a výpovědné hodnoty o povrchových úpravách zámecké budovy. Naopak cementové a sanační omítky způsobují degradaci starších omítek, je žádoucí jejich opatrné odstranění.

Provedený restaurátorský průzkum omítek prokázal nález několika vrstev nátěrů v okrových tónech, nevěnuje se však zařazení do historického vývoje stavby. Informace nejsou úplné, proto bude zástupci NPÚ umožněno provedení doplňujícího průzkumu z lešení. Finální barevnost je možné zhodnotit pouze na provedeném vzorku přímo na fasádu. Lze předpokládat okrový nátěr, u kamenného pasu lze připustit i šedý odstín.

Stavební vývoj objektu je složitý od 14. století do 19. století. Po celou dobu stavební historie památky se používaly vápenné materiály, který je možné doplňovat s podmínkou zachování jejich složení – na vápenné bázi. V jiném případě dochází k nevratnému poškození souvrství povrchových vrstev. Záměr velice kvalifikovaně vyloučil použití penetrací.

Návrh opravy neřeší salinitu zdiva a omítek a nenavrhuje žádná opatření vedoucí ke zlepšení stavu. Vzhledem k vysokému zasolení je žádoucí problém řešit s odbornou firmou.

Práce jsou specifického charakteru a vynucují značnou míru zkušeností s obnovou historických objektů. V průběhu prací je žádoucí provádět dokumentaci nálezových situací, proto je nutné práce provádět ve spolupráci s NPÚ.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Lze-li zamýšlenou stavbu provést na základě ohlášení, může stavební úřad dát souhlas pouze v souladu s tímto rozhodnutím (ustanovení § 14 odst. 5 zákona č. 20/1987 Sb.)

Povinnost vlastníka objektu dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Doručení usnesení prostřednictvím datové schránky se považuje za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Usnesení se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené desetidenní lhůty.

V případě doručování prostřednictvím poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Upozornění

Na požádání účastníka řízení opatří Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen (úřední osoba úřadu Věra Lapšanská tel. 321 748 231).

Otisk úředního razítka



Ing. Jana Vyšanská v. r.
referent oddělení památkové péče
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Lucie Váňová

úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Na vědomí:

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: 2cy8h6t